

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации городского округа «Город Лесной»
«Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной»

Предлагаемый к обсуждению проект постановления администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной» характеризуется низкой степенью регулирующего воздействия, поскольку не содержит положения, устанавливающие новые обязанности, ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В настоящее время в административном регламенте осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной», утвержденном постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 15.12.2017 № 1616, отсутствует порядок проведения проверок в рамках муниципального контроля в отношении резидентов территории социально-экономического развития. Кроме того, требуется приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства отдельных положений существующего Административного регламента.

Полномочия администрации городского округа «Город Лесной» в регулируемой сфере определены:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- 3) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;
- 4) Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- 6) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 7) Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 8) постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- 9) постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- 10) постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- 11) постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- 12) постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- 13) постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- 14) постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

15) приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

16) постановлением Правительства Свердловской области от 28.06.2012 № 703-ПП «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля на территории Свердловской области».

17) Уставом городского округа «Город Лесной», утвержденным решением Думы городского округа «Город Лесной» от 26.08.2011 № 490;

18) постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной» от 25.12.2013 № 2471 «О порядке осуществления муниципального контроля администрацией городского округа «Город Лесной» и иными нормативными правовыми актами.

Разработка и принятие постановления администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной» направлены на:

регламентирование проведения проверок в рамках муниципального контроля в отношении резидентов территории социально-экономического развития;

Предполагается, что муниципальное регулирование будет направлено на следующие группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, в части:


Группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, иные группы, включая ОМС и т.п.	Численность, чел./ед.	Вид и характеристика воздействия	Дополнительные расходы/снижение доходов, тыс. руб.
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также собственники, наниматели и другие пользователи жилых помещений	-	-	Не ожидается

В связи с принятием постановления администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной» исключаются риски нарушения сроков проведения проверок, сроков согласования планов проверок в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, исключается возможность истребования у проверяемого субъекта документы (информацию), не предусмотренную действующими нормативными правовыми актами.

Предполагаемая дата вступления в силу принятием постановления администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной» - 09.2019.

Переходный период отсутствует.

Разработчик проекта нормативного правового акта:


(подпись)

Л.А. Рукавицына
(Ф.И.О.)

30.04.2019
(дата)